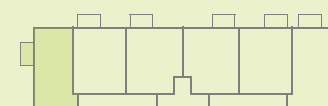


### Erdgeschoss, 2-Zimmer-Wohnung Wohnungs-Nr.: 01-01, 03-01

Wohnen/Kochen	22,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,79 m <sup>2</sup>
Bad	6,57 m <sup>2</sup>
Diele	6,70 m <sup>2</sup>
Wohnfläche netto:	47,08 m <sup>2</sup>
Terrasse (4,48 m <sup>2</sup> ) anrechenbar:	2,24 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	49,32 m <sup>2</sup>

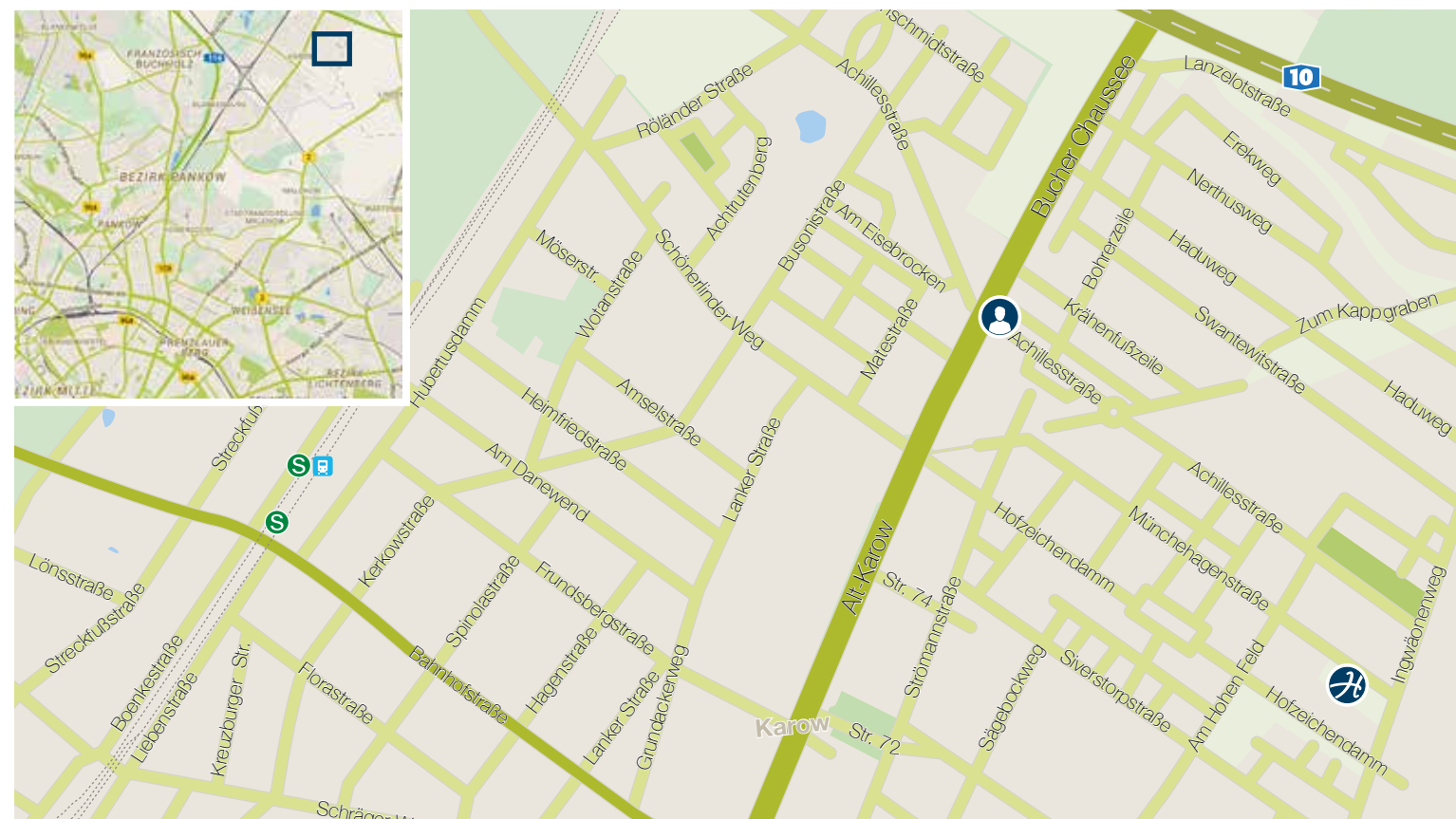


### 1. OG, 2-Zimmer-Wohnung Wohnungs-Nr.: 1-10, 3-10

Wohnen/Essen	19,58 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,58 m <sup>2</sup>
Kochen	5,84 m <sup>2</sup>
Bad	5,43 m <sup>2</sup>
Diele	9,02 m <sup>2</sup>
Wohnfläche netto:	53,45 m <sup>2</sup>
Terrasse (3,92 m <sup>2</sup> ) anrechenbar:	1,96 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	55,41 m <sup>2</sup>



# Schon neugierig?



Kartendaten: © 2015 GeoBasis-DE/EKG (©2009), Google

### Ihre neue Wohnung!

Besuchen Sie uns in unserem Vermietungsbüro und lassen Sie sich von uns beraten.



**Vermietungsbüro**  
Achillesstraße 55, 13125 Berlin



**Baufeld**  
Hentzweg 1-3, 13125 Berlin



**Kontakt**  
(030) 88 45 93-882 | [www.allod.de](http://www.allod.de)

# Karower Heimat

Mietwohnungen mit Perspektive – modern, barrierearm, energieeffizient!



# Willkommen in Karow



# Wohnen mit höchstem Wohlfühl-Faktor!

- 36 Wohneinheiten in 3 Mehrfamilienhäusern
- 2 Zimmer mit Wohnflächen zwischen 49 m<sup>2</sup> und 56 m<sup>2</sup>
- KfW 70 Standard und EnEv 2014
- ruhige und helle Wohnungen mit EBK und Balkon oder Terrasse
- barrierearme Bauweise mit Aufzug in alle Geschosse
- Mietergarten und Fahrradkeller



Viel Grün, viel Platz für Sport und Freizeit: Die hohe Beliebtheit des Wohngebietes Karow erklärt sich durch seine Lage im Stadtbezirk Pankow mit seinen Wiesen und Feldern. Hier wohnen Sie in der Metropole Berlin mit all ihren faszinierenden Möglichkeiten und lassen trotzdem spielend leicht die Herausforderungen und den Stress des Alltags hinter sich.

Es erwartet Sie eine Infrastruktur der kurzen Wege. Schnell erreichen Sie verschiedene Geschäfte und gastronomische Angebote, profitieren von optimalen Bedingungen direkt vor der Haustür. Außerdem ist der Stadtteil Buch ganz in der Nähe und ergänzt das Shopping-Spektrum.

Ihre Wünsche nach medizinischer Versorgung werden auch in unmittelbarer Nähe erfüllt. Neben vielen niedergelassenen Ärzten und ihren Praxen steht Ihnen das Campus Buch und das Helios Klinikum zur Verfügung. Und für Ihre Kinder ist vom jüngsten Alter an mit nahe gelegenen Kitas und Schulen gesorgt.

Machen Sie Karow zu Ihrer Heimat, denn Sie wohnen hier in einem Gebiet, das ideal ist für Erholung und Entspannung, und erreichen durch die hervorragende Anbindung durch Bus und Bahn Berlins Zentrum in weniger als 30 Minuten.



Sie haben die Wahl: Es stehen 36 Wohneinheiten mit Flächen zwischen 49 und 56 m<sup>2</sup> zur Verfügung, allesamt geschnitten als 2-Zimmer-Wohnungen.

Für Naturnähe sorgen die geräumigen Balkone in der oberen und die Terrassen mit eigenem Gartenanteil in der unteren Etage. Aber auch „drinnen“ ist hier Trumpf: Helle, freundliche Räume mit Deckenhöhen von 2,60 Meter steigern den Wohlfühl-Faktor und lassen viel Platz für eigene Ideen.

Auch die Ausstattung lässt wenig Wünsche offen. Gemütliche Laminatfußböden, Einbauküchen und hochwertige Sanitärbereiche sind schon für Sie da, wenn Sie den ersten Schritt über die Türschwelle setzen. Übrigens garantiert ein Aufzug, der den Keller mit der 1. Etage verbindet, dass sämtliche Wohnungen stufenlos erreichbar sind.

Beheizt werden sie mit Fernwärme nach aktuellen Anforderungen der Energieeffizienz: Sie erfüllen sowohl die Bedingungen der Energieeinsparverordnung 2014 als auch den KfW 70-Standard.

Im Kellergeschoss verfügt jede Wohnung über einen eigenen Abstellraum, alle Mieter eines Hauses teilen sich einen Fahrradraum. PKW-Stellplätze finden sich direkt vor den Gebäuden und zusätzlich in der näheren Umgebung.

Sobald das Wetter schön ist, laden die liebevoll gestalteten Außenflächen zur verdienten Auszeit oder zum Gespräch mit anderen Bewohnern ein – beste Voraussetzungen für eine eingeschworene Gemeinschaft, die schnell eine Leidenschaft teilt: die Begeisterung für eine Heimat, die Karow heißt!